

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR SOiO 272.....2014

zawarta w dniu .... 2014 r. w Ropczycach pomiędzy:

Gminą Ropczyce, z siedzibą w Ropczycach ul. Krisego 1, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

**Burmistrz Ropczyc** - .....

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Ropczyc** - .....

a

..... z siedzibą..... zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. „**Budowa budynku wielofunkcyjnego w Brzezówce – etap I**”

2. Szczegółowy zakres prac oraz sposób wykonania określają opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia RG.271.1.2014 w tym projekty budowlano – wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.

3. Dodatkowo w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obsługę geodezyjną w tym opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, wykonanie niezbędnych prób i odbiorów oraz przygotowanie niezbędnych dokumentów wymaganych do realizacji robót jak: oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także przygotowanie kompletu dokumentów wymaganych do odbioru robót.

### § 2

1. Zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, termin realizacji robót objętych umową ustala się do dnia **20.09.2014 r.**

2. Realizacja robót przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.

### § 3

Strony ustalają zgodnie, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia (RG.271.1.2014), w tym przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zawierające istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### § 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekty budowlano - wykonawcze w wersji papierowej na dzień przekazania placu budowy. Wykonawca oświadcza, iż jest w posiadaniu dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej.

## § 5

Zamawiający wyznaczy termin przekazania placu budowy Wykonawcy nie później niż 14 dni od dnia zawarcia umowy.

## § 6

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....

## § 7

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań, określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie robót, w tym wobec osób trzecich w związku z realizacją robót.

## § 8

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów, urządzeń określonych w SIWZ, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego w szczególności mogą to być zmiany:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

7. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w projekcie, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów technicznych i jakościowych tych materiałów lub urządzeń.

8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 7 mogą być wprowadzone po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót osobiście lub z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek koordynowania całością robót budowlanych.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego, a w przypadku umowy z dalszymi podwykonawcami dodatkowo wymagana jest zgoda Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, lub usługi i ich zmian, które należy przedkładać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tych umów i ich zmian.

6. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio projekty umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian, ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do tych projektów lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadku gdy przedkładana umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

7. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Wykonawca zapewni, aby w umowach zawartych między nim a poszczególnymi podwykonawcami na wykonanie robót budowlanych zawarte zostały odpowiednie klauzule o:

1) zabezpieczeniu należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach umowy.

2) okresie odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

3) obowiązku uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych w terminach i na warunkach określonych w dalszych postanowieniach umowy.

10. Kopie umów na roboty budowlane zawartych z podwykonawcami, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ich podpisania.

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany

wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 10

1. Strony ustalają, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac objętych umową wyraża się kwotą, ..... zł netto, (słownie:..... netto), ..... zł brutto, (słownie:.....brutto).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej umowie.

3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność zmniejszenia zakresu uprzedniego zamówienia (na wniosek Zamawiającego) Zamawiający uprawniony jest ograniczyć zakres robót i/lub urządzeń, do czego nie jest wymagana zgoda Wykonawcy, wysokość wynagrodzenia ryczałtowego ulegnie wtedy odpowiednio zmniejszeniu o kwotę wynikającą z wyliczenia polegającego na przemnożeniu ilości nie wykonanych robót przez ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, wówczas wynagrodzenie ulegnie zmianie w ten sposób, że do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.

5. Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych etapów robót płatne będzie po wykonaniu i odbiorze poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym do wartości stanowiącej 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1. Pozostałe wynagrodzenie w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 płatne będzie po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem po wykonaniu i odbiorze robót w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru zafakturowanego etapu robót.

7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, informując Wykonawcę o terminie do zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przelane bez zgody Zamawiającego.

## § 11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1/ informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,

2/ Informowania Zamawiającego – Inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub

ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego.

3/ przedkładania Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze robót zanikających oraz etapów robót wymaganych świadectw jakości ( aktualnych aprobat technicznych, deklaracji zgodności ) na wszelkie wbudowane materiały,

4/ usunięcia wszelkich wad z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy,

5/ zapewnienie wykonania i kierowania robotami specjalistycznymi objętymi umowa przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,

6/ po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy ( w tym odbudować uszkodzone w trakcie realizacji np. nawierzchnie, drogi, chodniki, place, ogrodzenia ) i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

7/ Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany sporządzić kosztorys szczegółowy na poszczególne elementy kosztorysu uproszczonego, w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia mu takiego żądania przez Zamawiającego, pod rygorem uznania za wiążącą kalkulacji sporządzonej przez Zamawiającego, bez konieczności zatwierdzania jej przez Wykonawcę i za zwrotem Zamawiającemu kosztów jego sporządzenia.

## § 12

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

## § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „znuw” do wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 ust.2 za przedmiot umowy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

.....

2. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostało wniesione zabezpieczenie w formie .....

.....

3. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zatrzymana kwota w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia.

4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji lub zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 10 dni od wezwania Zamawiającego, zaktualizowanego „znuw” w zakresie terminów, o których mowa w pkt.1 lub przedłożenia nowego „znuw”.

## § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §10 ust.1,

4) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5 % wartości brutto należnej podwykonawcy zapłaty za każdy dzień zwłoki,

- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo, lub projekt jej zmiany,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 7) za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł,
  - 8) za zwłokę w przedłożeniu zaktualizowanego lub nowego „znwu” w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego umówionej części w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego - za każdy dzień zwłoki.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  5. Za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, uznaje się należyte wykonanie całości zamówienia składającego się na przedmiot umowy wraz z wydaniem Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego robót.

## § 15

1. Strony ustalają, że po wykonaniu całkowitego zakresu robót objętych niniejszą umową, a składających się na poszczególne etapy robót określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, nastąpi dokonanie odbioru końcowego.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy,
    - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami zgłoszenia oraz przepisami,
    - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy, a także w razie konieczności korzystania sąsiednich nieruchomości,
  - 2) oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego,
  - 3) dokumentację projektową podstawowa z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - 4) deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne na wbudowane materiały zgodnie z SST,
  - 5) protokoły badań i sprawdzeń zgodnie z SST,
  - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3-ch egzemplarzach,
  - 7) potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wszystkich wykonywanych w ramach zamówienia obiektów, sieci, przyłączy itp.
3. Po wywiązaniu się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru zawiadamiając przy tym Wykonawcę.
4. Po zakończeniu realizacji robót, objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia (inspektora nadzoru i Zamawiającego) o usunięciu wad oraz do zażądania wyznaczenia ponownego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. Zamawiający wyznacza termin ostateczny na gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

#### § 16

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy trwa przez 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego tego etapu robót.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek, powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie do 14 dni od powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.

4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym zgodnie z ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie, przez wybranego przez siebie Wykonawcę. Kosztami zaś za usunięcie wad obarczony zostanie Wykonawca.

#### § 17

1. Oprócz sytuacji wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w części lub całości nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) likwidacji Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,

e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc bez uzasadnionych przyczyn,

f) nie przedłożenia zaktualizowanego lub nowego „znuw” w terminie określonym w § 13 ust.4 umowy

g) zaangażowania podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający

zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt.1 litera a, b i c, może nastąpić w terminie miesiąca od podjęcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tego, po którego stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 18

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym NIP 818-15-81-908 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

#### § 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności postanowienia regulującego umowę o roboty budowlane, Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

#### § 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**